

ДОГОВОР № 22122022
уступки прав требования (цессии)

г. Москва

«22» декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений» (ООО «АКР»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Маршинина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Альта» (ООО «СФО Альта»)**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление проектами» - управляющей компании ООО «СФО Альта», Балабановского Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 18 сентября 2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее - Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту права требования к физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, возникшие у Цедента на основании Договора уступки прав требования (цессии) № РКА-117/221213/0-001, заключенного между Цедентом и ООО «ГК Финансовые услуги» 13.12.2022 г., в количестве 35442 (Тридцать пять тысяч четыреста сорок две) штуки на сумму 7 299 218 181,62 (Семь миллиардов двести девяносто девять миллионов двести восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 62 копейки, а Цессионарий за уступаемые по настоящему Договору права требования обязуется уплатить Цеденту Цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Состав и объем передаваемых указанных выше прав требования к Должникам на момент заключения Договора указан в Приложении 1 к Договору.

1.2. Права требования к Должникам, указанные в п. 1.1 Договора (далее - Права требования), включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, удостоверяются документами, указанными в Приложении 2 к Договору.

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 10 Договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.4. Согласно ст. 384 ГК РФ права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе, но не ограничиваясь:

- право на начисление и получение процентов, неустоек и иных платежей в случаях и размерах, предусмотренных кредитными договорами;

- право на получение страхового возмещения по рискам, застрахованным в связи с кредитными договорами и договорами залога, заключенными в обеспечение исполнения обязательств Должников по кредитным договорам;

- иные права, принадлежащие Цеденту по кредитным договорам, включая право на изменение и расторжение кредитных договоров, право на предъявление требования о досрочном возврате суммы задолженности по кредиту, право на списание платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, банковскими ордерами или инкассовыми поручениями и т.д.

1.5. На момент заключения Договора обременения третьих лиц в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7. Информация, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», о Правах требования к Должникам передавалась Цедентом в бюро кредитных историй: Акционерное общество «Объединенное Кредитное Бюро» (ОГРН 1047796788819), и/или Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй» (ОГРН 1057746710713), и/или Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кредитных историй «Скоринг Бюро» (ОГРН 1047820008895).

8.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Цессионарий вправе без согласования с Цедентом переуступить приобретенные Права требования третьему лицу, либо передать их в залог.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ООО «АКР»

Адрес: 129090, г. Москва, Вн.Тер.г.
Муниципальный округ Мещанский, Пер.
Ботанический, д. 5, этаж 5, помещ. XV/ком. 17К
ИНН 9702030161, КПП 770201001,
р/с 40702810326800001448,
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,
БИК 044525187
к/с 30101810700000000187
e-mail: DMarshinin@trinfico.com,
Тел/факс 8 (495) 725-2500

ЦЕССИОНАРИЙ:

ООО «СФО Альта»

Место нахождения: 129090, г. Москва,
Ботанический пер., д. 5, этаж 5, помещ. 17Д, РМ7
ОГРН 1207700343069
ИНН/КПП 9702023044 / 770201001
Банковские реквизиты:
Р/с № 40701810526800300296
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525187
К/с № 30101810700000000187
e-mail: inbox@sfo-alta.ru

Генеральный директор


Д.В. Маршинин /


Генеральный директор
Управляющей компании


В.Ю. Балабановский /
